



MÄTTIVOR
SCHWYZ

EINMALIG GESTALTETE WOHNRESIDENZ AN ABSOLUTER TRAURLAGE IN SCHWYZ



LAGE

Beste Lage in Zentrumsnähe von Schwyz mit fantastischem Ausblick auf die Alpen sowie den Vierwaldstätter- und Lauerzersee. Vielfältige Infrastruktur, reiches kulturelles und kulinarisches Angebot sowie grüne Erholungsgebiete in nächster Umgebung.

KURZBESCHRIEB

Insgesamt vier Cluster, wovon in einer ersten Etappe Cluster A und B realisiert werden.

CLUSTER A

7 grosszügige, gut besonnte und lichtdurchflutete 5.5- bis 6.5-Zimmer-Villen, 182 m² bis 252 m², teils mit der Möglichkeit eines Pools. 19 exklusive 3.5- bis 6.5-Zimmer-Wohnungen (davon 4 Attikas), 101 m² bis 192 m².

CLUSTER B

6 grosszügige, gut besonnte und lichtdurchflutete 4.5- bis 6.5-Zimmer-Villen, 152 m² bis 223 m², teils mit der Möglichkeit eines Pools. 18 exklusive 4.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen (davon 3 Attikas) mit Wohnflächen von 122 m² bis 162 m².

GESCHICHTE

Siegerprojekt von elmiger tschuppert architekten aus einem Architekturwettbewerb unter sieben renommierten Architekturbüros. Zentrale Entwurfsthemen waren ländliches, naturnahes Wohnen in modernem, stadtnahem und sehr privatem Wohnraum erlebbar zu machen und dabei die Weite und Grosszügigkeit der Matte zu respektieren.

WOHNUNGSTYPEN

Villen mit exklusiven und pflegeleichten Aussenbereichen, teils mit Pool (optional), grosszügige Geschoss- und Attikawohnungen mit 2 – 4 Terrassen.

TIEFGARAGE / ERSCHLIESSUNG

Unterirdische Verkehrserschliessung, Parkierung in Tiefgarage. Bereiche um und zwischen den Clustern verkehrsfrei.

BAUBEGINN / BEZUGSDATUM

Baubeginn Herbst 2017, Bezug Juni 2019

WOHNGEMEINDE

Schwyz

STEUERFUSS

Steuerfuss der Gemeinde Schwyz: 395% exkl. bzw. 423% inkl. Kirchensteuern der einfachen Staatssteuer von max. 5.3% (1.45 x 3.65%), Stand Jahr 2016

VERKAUFSPREISE

Gemäss Preisliste

Beratung und Verkauf:

Mättivor Schwyz, c/o Cimag AG, Alfred Ulrich-Str. 2, 8702 Zollikon
044 395 44 44 , 079 666 66 00 Agnes Waser, home@maettivor.ch
www.maettivor.ch